



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2019

№ 144-П

г. Киров

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.11.2017 № 62-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области», в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Определить министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области органом исполнительной власти, уполномоченным на формирование, ведение, ежегодное дополнение, а также опубликование перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Кировской области от 02.02.2018 № 73-П «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области Сурженко А.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 04.04.2019 № 147-П

ПОРЯДОК

**формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования
перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», состав информации, подлежащей включению в перечень в целях предоставления

имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень утверждается уполномоченным органом по управлению государственной собственностью Кировской области (далее – уполномоченный орган).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов государственного имущества Кировской области (далее – объект учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

– 2.2. Формирование перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Кировской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Расширения доступности для субъектов малого и среднего предпринимательства информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности Кировской области (далее – имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в рамках оказания имущественной поддержки, а также организации передачи включенного в перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализации полномочий органов государственной власти Кировской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления государственным имуществом, находящимся в собственности Кировской области.

2.3. Формирование и ведение перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных коллегиальным органом Кировской области по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Кировской области с межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.4. Взаимодействие с субъектами малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

2.4. Использование включенного в перечень имущества осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа государственного имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня

3.1. Перечень, изменения в перечне и ежегодное дополнение перечня утверждаются распоряжением уполномоченного органа.

3.2. Формирование перечня осуществляется уполномоченным органом по согласованию с министерством экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области.

Сформированный перечень утверждается распоряжением уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней с момента согласования с министерством экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области.

3.3. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета, согласно приложению.

3.4. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.5.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. В отношении имущества уполномоченным органом не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», или предоставлении иным лицам.

3.5.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.5.6. Имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.6.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающее критериям, указанным в пункте 3.5 настоящего Порядка, в отношении которого имеется предложение балансодержателя о включении имущества в перечень, согласованное с органом отраслевой компетенции.

3.6.6. Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляется распоряжением уполномоченного органа по согласованию с министерством экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области с учетом предложений, внесенных

коллегиальным органом Кировской области по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Кировской области с межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также предложений (в случае их поступления в уполномоченный орган) субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.8.1. Об учете предложений о включении имущества в перечень.

3.8.2. Об отказе в учете предложений о включении имущества в перечень.

3.9. Решение об отказе в учете предложений о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.9.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа государственной власти, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.9.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.10. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

3.11. Включение государственного имущества в перечень осуществляется в следующем порядке:

3.11.1. На основании анализа поступивших предложений от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, в случае выявления государственного имущества Кировской области, которое может быть включено в перечень, уполномоченный орган письменно предлагает министерству экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области в течение 10 рабочих дней согласовать вопрос об использовании государственного имущества с целью развития малого и среднего предпринимательства и представить заключение о включении или не включении государственного имущества в перечень.

3.11.2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента вышеуказанного согласования с министерством экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области:

3.11.2.1. Издает распоряжение о включении государственного имущества в перечень.

3.11.2.2. Размещает перечень на официальном сайте уполномоченного органа.

3.12. Сведения о государственном имуществе могут быть исключены из перечня, если:

3.12.1. В течение 2 лет со дня включения сведений об объекте учета в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства в уполномоченный орган не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.12.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей.

3.12.3. Отсутствует согласие на включение имущества в перечень со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

3.12.4. Право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

3.13. Исключение государственного имущества из перечня осуществляется в следующем порядке:

3.13.1. В случае выявления обстоятельств, по которым государственное имущество подлежит исключению из перечня в соответствии с пунктом 3.12 настоящего Порядка, уполномоченный орган письменно предлагает министерству экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области в течение 10 рабочих дней согласовать вопрос об исключении имущества из перечня.

3.13.2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента письменного согласования с министерством экономического развития

и поддержки предпринимательства Кировской области вопроса об исключении государственного имущества из перечня:

3.13.2.1. Издаёт распоряжение об исключении государственного имущества из перечня.

3.13.2.2. Размещает перечень на официальном сайте уполномоченного органа.

4. Опубликование перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

4.1. Размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.2. Представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение

к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества Кировской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристика имущества (площадь, кадастровый номер и т.д.)	Наличие арендаторов, количество
1				
2				